



**Kanton Zürich
Stadt Uster**

Öffentlicher Gestaltungsplan Loren

gestützt auf die §§ 83 ff. des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG)

Situation 1:1'000

Mit Zustimmung des Gemeinderates der Stadt Uster:
Namens des Gemeinderates,
Der Präsident: Der Sekretär:
Vom Regierungsrat am mit Beschluss Nr.
genehmigt.
Vor dem Regierungsrate,
Der Staatschreiber:

Die Grundlage bildet der vom Stadtrat festgesetzte amtliche Quartierplan Loren.	Auftrag Nr. 4176 Gez.: dr./stä	Datum: 28.10.1994 Rev.: Juni 1995	Grösse: 60 x 105 cm 4176/29/50523/40PLoren
---	-----------------------------------	--------------------------------------	---

Planpartner AG
Raumplanung, Städtebau Gestaltung
Klausstrasse 26, Postfach, 8034 Zürich
Tel. 01-383 28 28 Fax 01-383 92 01

- Legende:**
- Perimeter Gestaltungsplan
 - Baubereiche**
 - Wohn- und Gewerbebereiche WG1 - WG8
 - Gewerbebereiche G1 - G10
 - Industriebereiche I1 - I7
 - Quartierpark (siehe Art. 14)
 - beschränkte Gebäudehöhe (siehe Art. 12 bzw. Art. 13)
 - Baubegrenzungslinien**
 - Baubegrenzungslinien
 - Baulinie für Sockelgeschoss, Höhe = mind. 4.50 m
 - geschlossene Bauweise auf die Baubegrenzungslinie vorgeschrieben
 - Baubegrenzungslinie mit Höhenbeschränkung (Kote 471.3 m. ü. M.; siehe Art. 15)
 - Freihalteflächen**
 - "Pufferzone"
 - "Pufferzone": Feuchtgebiet "Brandschänki"
 - "Pufferzone": Fläche für intensivere Erholungsnutzung
 - Grünkorridore (z. T. Sickermulden)
 - Baumbepflanzung (Art. 16)**
 - Doppelallee Oberlandstrasse
 - Baumreihe Lorenstrasse
 - Erschliessung**
 - Grundstückserschliessung
 - Fusswege (Servitutswege)
 - keine Abgrabungen gestattet (Art. 25)